

# Luvanvarainen lumirakennelma

**Luvanvarainen lumirakennelma on Maa- ja rakennuslain (MRL) ja Maa- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaan:**

MRL 113 §: Rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä.

*Suurehkoja, lumirakenteisia, yleisön käyttöön tarkoitettuja tiloja on pidettävä rakennuksina, jotka edellyttävät rakennuslupaa. Rakennuslupa voidaan käsitellä määräaikaisena lupana tai tilapäisen rakennuksen lupana. Määräaikaiseen rakennukseen ei sovelleta tilapäistä rakennusta koskevia poikkeamismahdollisuuksia, vaan määräaikaiseen rakennukseen sovelletaan lähtökohtaisesti samoja säännöksiä ja määräyksiä kuin pysyvään rakennukseen.*

MRL:n 176 §:n mukaan tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Lupapäätöksessä on yleensä MRA:n 74 §:n vaatimus aloituskokouksesta. Lupapäätöksessä voidaan asettaa tarpeellisia määräyksiä MRL:n 141 §:n mukaan.

**Suomen rakentamismääräyskokoelmassa olevia määräyksiä, joita tulee noudattaa lumirakennuksissa, ovat mm. seuraavat:**

## **E1 Rakennusten paloturvallisuus:**

Rakennuksesta tulee voida turvallisesti poistua tulipalossa tai muussa hätätilanteessa.

Rakennuksessa tulee olla riittävästi sopivasti sijoitettuja, tarpeeksi väljiä ja helppokulkuisia uloskäytäviä.

Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, tulee yleensä olla vähintään kaksi erillistä, tarkoituksen mukaisesti sijoitettua uloskäytävää.

Rakennukseen tulee suunnitella ja rakentaa sen eri tiloihin soveltuva ja riittävä mahdollisuus savunpoistoon.

Rakennus tulee tarvittaessa varustaa tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Hälytysajoneuvoja varten on oltava riittävät kulkureitit. Jos lumirakentamiseen liittyy puurakenteisia tiloja, on kulkureittien mitoituksessa varauduttava myös paloautojen liikkumiseen.

## **F2 Rakennusten käyttöturvallisuus:**

Lumirakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota ainakin seuraaviin asioihin: portaat, käsijohteet, kaiteet sekä liukkaudenesto.

## **F1 Liikuntaesteetön rakentaminen:**

Lumirakennukset ovat yleensä tiloja, joihin kaikilla on oltava mahdollisuus päästä. Tilat on suunniteltava siten, että myös liikuntaesteiset henkilöt voivat käyttää niitä.

Tällöin on syytä kiinnittää huomiota mm. kulkuteihin, luiskiin ja Wc-tiloihin.